

证券代码：600637

证券简称：东方明珠

公告编号：临 2023-040

东方明珠新媒体股份有限公司 关于向参股公司提供借款逾期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **借款逾期事项概述：**东方明珠新媒体股份有限公司（以下简称“公司”或“东方明珠”）全资子公司上海东秦投资有限公司（以下简称“东秦投资”）持有南京复地明珠置业有限公司（以下简称“南京复地明珠”）34%股权。上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的全资子公司南京复城润广投资管理有限公司持有南京复地明珠66%股权。为支持南京复地明珠项目开发建设，南京复地明珠各股东按持股比例以同等条件向南京复地明珠的全资孙公司南京复邑置业有限公司（以下简称“复邑置业”）提供股东借款。其中，公司于2020年12月31日向复邑置业提供人民币11.22亿元的股东借款，期限36个月。截至目前上述借款的利息已全部收回，尚余本金合计人民币3.774亿元，占公司最近一期经审计净资产的1.10%。

● **关联关系说明：**公司持有南京复地明珠34%股权，南京复地明珠为公司的联营企业，与上市公司是关联关系。鉴于南京复地明珠穿透持有复邑置业100%股权，公司向复邑置业提供股东借款构成关联交易。

● **借款逾期对公司的影响：**本次借款逾期系借款人因外部环境影响项目开发建设和销售，导致短期内资金紧张无法按期偿付，借款人目前的资产价值具有相应的债务清偿能力，借款收回的风险相对较小，股东借款预计不存在减值的情况。

一、关联方借款逾期情况

东方明珠全资子公司东秦投资持有南京复地明珠 34%股权，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的全资子公司南京复城润广投资管理有限公司持有南京复地明珠 66%股权。

为支持南京复地明珠项目开发建设，南京复地明珠各股东按持股比例以同等条件向南京复地明珠的全资孙公司复邑置业提供股东借款。其中，东方明珠向复邑置业提供人民币 11.22 亿元的股东借款，期限 36 个月，以实际划款日为准，借款利率 8%/年。详见公司于 2021 年 1 月 4 日披露的《东方明珠关于为参股公司提供股东借款暨关联交易的公告》（公告编号：临 2021-001）。

上述借款期限为 36 个月，实际划款日为 2020 年 12 月 31 日。截至目前上述借款的利息已全部收回，尚余本金合计人民币 3.774 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 1.10%。受外部环境影响，导致复邑置业短期内资金紧张，无法按期偿还上述借款。

公司正积极与复邑置业协商解决方案，维护公司及股东的合法权益。该笔借款逾期情况对公司生产经营及财务状况无重大影响。

二、关联方基本情况

（一）关联方关系介绍

公司持有南京复地明珠 34%股权，南京复地明珠为公司的联营企业，与上市公司是关联关系。鉴于南京复地明珠穿透持有复邑置业 100%股权，公司向复邑置业提供股东借款构成关联交易。

（二）关联方基本情况

1、公司基本信息

公司名称：南京复邑置业有限公司

成立时间：2020 年 7 月 13 日

注册资本：50,000 万人民币

注册地址：南京市玄武区红山南路 51 号

法定代表人：刘勍

经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

主要股东：上海复地北苑实业发展有限公司持有复邑置业 100% 股权。

2、主要财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 11 月 30 日 (未经审计)
资产合计	4,427,539,072.00	4,439,938,614.98
负债合计	3,821,358,253.38	3,830,121,695.35
归属于母公司所有者权益	606,180,818.62	609,816,919.63
项目	2022 年 1-12 月份 (经审计)	2023 年 1-11 月份 (未经审计)
营业收入	1,369,589,655.79	-
营业利润	180,062,818.85	3,636,020.66
净利润	134,893,956.97	3,636,101.01

三、公司采取的措施

南京复地明珠聘请了江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司对复邑置业借款延期风险评判涉及的复邑置业股东全部权益价值进行了评估,并出具了《关于南京复邑置业有限公司股东借款延期风险评判涉及的南京复邑置业有限公司股东全部权益价值资产评估

估报告》[苏德道天诚评报字(2023)第 126 号]，复邑置业的资产价值为人民币 449,950.76 万元。目前项目公司工程和销售正常进行，其中项目首批次开工销售的 B 地块住宅（6、7、8、9 号楼）已完成竣工备案。

目前，公司与其他股东及复邑置业正在积极协商还款事项。复邑置业将通过加快销售及加快回款等手段，提升上述借款的还款节奏，公司也将加强对相关还款事项的监督，维护公司及股东的合法权益。

四、关联方借款逾期对公司的影响

上述借款系 2020 年 12 月 31 日公司基于股权比例，以同等条件股东借款的形式投入项目开发的资金。受客观因素影响，开工时间以及销售节奏延后，导致短期内资金紧张无法按期偿付。

鉴于借款人目前的资产价值具有相应的债务清偿能力，借款收回的风险相对较小，股东借款预计不存在减值的情况。该笔借款逾期情况对公司生产经营及财务状况无重大影响。

有关该事项的后续进展情况，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎投资，注意风险。

特此公告。

东方明珠新媒体股份有限公司董事会

2023 年 12 月 29 日